



## Reduzca sus costos de endeudamientos

ESSA ofrece un fondo de subsidio de préstamo único para brindar asistencia de fácil acceso para el pago inicial y los costos de cierre a los prestatarios de residencia principal dentro de los vecindarios de mayoría-minoría que califican. Las características del fondo incluyen:

- Crédito del prestamista de hasta \$18,000 para costos de cierre y/o pago inicial asistencia
- Disponible para viviendas ocupadas por sus propietarios, unifamiliares, condominios o viviendas de desarrollo de unidades planificadas (PUD, por sus siglas en inglés) en vecindarios designados de mayoría y minorías para transacciones con dinero de compra, mejoras en el hogar o refinanciamiento a tasa a plazo junto con financiamiento hipotecario originado por ESSA
- Los costos de cierre pueden incluir artículos tales como tarifas del prestamista, seguro de título, impuesto de transferencia, tarifas de registro y depósitos en garantía
- Asistencia para el pago inicial únicamente para transacciones de dinero de compra
- Se puede combinar con subvenciones, asistencia al vendedor y financiamiento subordinado
- No hay limitación de ingresos para propiedades elegibles
- El fondo de subsidio de préstamos está sujeto a disponibilidad en el momento de completar la solicitud. Hable con su profesional hipotecario de ESSA.